Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN PHÙ MỸ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 445 /TB-THADS	*Phù Mỹ, ngày 26 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số: 63/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2);

Căn cứ Qui chế cuộc đấu giá số: 615/QCCĐG-ĐD, ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

01 (một) chiếc xe tải có mui, biển số đăng ký 77C-119.52; chủ xe: Đặng Văn Vương; loại xe: Tải có mui; nhãn hiệu: CAMC; số loại: SAOVIET/WP10; màu sơn: Ghi; dung tích xi lanh: 9726 cm^3; số máy: WP10340E321615K069402; số khung: LZ5N2CE62FB011241; năm sản xuất: 2016; hạn sử dụng: 31/12/2041; ngày đăng ký lần đầu: 12/5/2016; ngày cải tạo: 03/8/2021; ngày đăng ký mới:

03/8/2021; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011151 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 12/5/2016.Tình trạng của tài sản: hoạt động bình thường.

Người phải thi hành án không giao các giấy tờ liên quan đến xe ô tô 77C-119.52 mặc dù đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo hợp lệ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày 23/5/2025 đến 17 giờ ngày 29/5/2025, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, địa chỉ: 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ, ngày 23/5/2025 đến 17 giờ ngày 28/5/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 549.099.000 đồng *(Năm trăm bốn mươi chín triệu không trăm chín mươi chín nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo qui định của pháp luật.Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: bắt đầu từ 08 giờ ngày 23/5/2025 đến 17 giờ ngày 28/5/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản).

- Địa điểm: tài khoản củaCông ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu- Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định.

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo qui định pháp luật.

Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định. Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá. Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

Phí nộp hoặc chuyển tiền người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có). Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản xe ô tô 77C-119.52;

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản xe ô tô 77C-119.52.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chứctham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo qui định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là:01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

+ 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được qui định, trừ trường hợp qui định tại Điều 49

Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

- Người tham gia đấu giá:

+ Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

+ Phải đảm bảo tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

+ Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo qui định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo qui định của pháp luật. Việc uỷ quyền:

+ Đối với cá nhân phải có công chứng theo qui định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

+ Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

- Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải tham gia phiên đấu giá đúng ngày, giờ đã được thông báo, niêm yết công khai;

- Phải xuất trình giấy tờ tuỳ thân để kiểm tra;

- Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá. Trừ các trường hợp được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đồng ý;

- Người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải xuất trình văn bản uỷ quyền; tuân thủ, thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi uỷ quyền theo qui định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;

- Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;

- Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hoá;

- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kì phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá;

- Không tranh luận với đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày 30/5/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;điện thoại:02562200569,0914024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Vương